**ZM**\_**XXI\_20\_Budoucnost objektu pivovaru\_08.12.2025**

**Materiál pro Zastupitelstvo města Kyjova**

**Předmět jednání:** Budoucnost objektu pivovaru

**Předkladatel:** Daniel Čmelík, 1. místostarosta

**Zpracovatel:** Pavla Soukopová, DiS., referentka Odboru rozvoje města

**Zpracováno dne:** 27. 11. 2025

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o tom, aby byl zahájen proces vedoucí k demolici budov bývalého pivovaru, tj. budovy čp. 620, stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc .č. st. 125/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a budova bez čp/če – objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc .č. st. 124 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov.

**nebo**

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje záměr zachování budov bývalého pivovaru, tj. budovy čp. 620, stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc .č. st. 125/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a budova bez čp/če – objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 124 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a souhlasí s jeho zakonzervováním, popř. rekonstrukcí, jež udrží jeho jedinečný charakter.

**Důvodová zpráva:**

Již delší dobu se město zabývá variantami, jak naložit s lokalitou bývalé mlékárny a pivovaru. V současné době disponujeme územní studií (*pozn. je zveřejněna na webu města*) na revitalizaci tohoto areálu. Cílem územní studie je architektonicko-urbanistický návrh dostavby území – lokality bývalé mlékárny a pivovaru, stávajících tenisových kurtů vč. zakomponování využití stávajícího letního kina, propojení v severní části s městským parkem a plochou pro sport a návaznost na stávající urbánní prostor přilehlé blokové a vilové zástavby. Lokalita by tak měla nabídnout možnost bydlení, občanského vybavení a služeb, společensky atraktivní kulturní využití, kvalitní veřejné prostranství s dostatkem zeleně, možnost setkávání lidí a aktivní trávení volného času. Stavební objekt bývalé mlékárny byl zbourán v roce 2022, ponechán byl pouze komín. Objekt pivovaru nadále stojí. Nyní vyvstává otázka jak s touto historickou stavbou naložit. Zbourat ji? Město již má platné povolení k odstranění stavby ze dne 27.06.2024. Zanechat ji? Možná se jedná o velkou výzvu najít novou funkci, aby budova mohla sloužit dalším generacím.

V příloze této důvodové zprávy jsou názory odborníků na danou situaci, dále inspirující příklady, že jinde to jde a také střípky historie pivovarnictví na Kyjovsku.

**Dopad na rozpočet města:** prozatím bez dopadu na rozpočet města.

**Přílohy:**

* Názory odborníků
* Příklady, jak pivovar využít
* Střípky historie